

Protokół nr 44/23
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 22 lutego 2023 r.,
w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzył o godz. 17:40 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej **Andrzej Rażny**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, których listy obecności znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Prowadzący obrady **Andrzej Rażny** przedstawił tematykę posiedzenia Komisji Rewizyjnej. Następnie między innymi wskazał, iż Komisja Rewizyjna otrzymała stosowne zestawienie w zakresie tematu posiedzenia dotyczącego kontroli wydatkowanych środków remontowych i inwestycyjnych Szkoły Podstawowej Nr 2 w Mosinie w latach 2020-2022. Wyżej wymienione zestawienie znajduje się w materiałach komisji. Jednocześnie między innymi odniósł się do zakresu wykonanych w wyżej wymienionej placówce oświatowej prac inwestycyjnych oraz remontowych. Ponadto zwrócił uwagę na aktualne potrzeby remontowe placówki.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie **Alicja Trybus** między innymi wskazała na konieczność przeprowadzenia remontu całego systemu centralnego ogrzewania szkoły oraz rur doprowadzających wodę. Jednocześnie między innymi zwróciła uwagę na brak przeprowadzenia remontu w tym zakresie od momentu wybudowania szkoły. Ponadto przedstawiła między innymi informacje na temat awarii instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wodnej i kanalizacyjnej, jakie miały miejsce w placówce w roku bieżącym. Następnie przedstawiła informację na temat wykonanych prac wynikających między innymi z protokołów konieczności wykonania robót oraz kosztów jakie poniosła szkoła w związku z usunięciem wskazanych awarii. Dodatkowo przedstawiła dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan techniczny instalacji znajdujących się w budynku. Wyżej wymieniona dokumentacja fotograficzna znajduje się w materiałach komisji. Ponadto poinformowała o zakresie awarii jakie miały miejsce w placówce w roku ubiegłym. Jednocześnie zwróciła uwagę na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa uczniom Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie, informując przy tym o liczbie dzieci uczęszczających do placówki. Dodatkowo poinformowała między innymi o konieczności doprowadzenia gazu ziemnego do kuchni szkolnej oraz braku podciągnięcia wody i zamontowania kranów w okolicach boiska szkolnego.

Prowadzący obrady **Andrzej Rażny** między innymi wyraził swoją opinię na temat wydatkowania środków finansowych na usuwanie awarii z budżetu szkoły.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie **Alicja Trybus** odnosząc się do wypowiedzi prowadzącego posiedzenie **Andrzeja Rażnego** wskazała, iż z uwagi na konieczność wydatkowania z budżetu szkoły środków finansowych na usuwanie awarii instalacji, szkoła nie będzie miała możliwości wykonania drobnych prac remontowych.

Prowadzący obrady **Andrzej Rażny** wyraził swoją opinię odnośnie konieczności podjęcia przez Gminę Mosina działań w zakresie kompleksowego remontu Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie, zwracając przy tym między innymi uwagę na zabezpieczenie w budżecie Gminy Mosina na rok 2023 środków finansowych wystarczających wyłącznie na wykonanie części niezbędnych prac remontowych oraz wskazując na konieczność etapowania prac remontowych/inwestycyjnych w tej placówce. Jednocześnie między innymi zwrócił się

z prośbą o przedstawienie propozycji działań remontowych oraz inwestycyjnych w tej placówce oświatowej.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** między innymi przedstawił informacje na temat potrzeb remontowych i inwestycyjnych w Szkole Podstawowej nr 2 w Mosinie oraz planowanych przez Urząd Miejski w Mosinie w roku bieżącym działań inwestycyjnych w tym zakresie. Podczas swojego wystąpienia między innymi wskazał na konieczność modernizacji instalacji centralnego ogrzewania jako działania priorytetowego, zwracając przy tym między innymi uwagę na zakres prac związanych z realizacją tej inwestycji. Następnie między innymi przedstawił propozycje działań jakie mogą zostać podjęte w ramach bieżącego zadania budżetowego, uzasadniając przy tym między innymi możliwość i potrzebę ich realizacji, tj.: starania o pozostawienie obecnej lokalizacji kotłowni; remont kotłowni w obecnej lokalizacji w zakresie przebudowy instalacji gazowej, kotła (lub kotłów), wyłączanie niezbędnych przełączeń c.o.; zmianę dokumentacji dla zakresu wyżej wymienionych prac. Jednocześnie zwrócił uwagę na brak możliwości wykonania całości koniecznych prac inwestycyjnych w okresie letnim. Następnie wskazał na konieczność wykonywania bieżących napraw c.o. i innych instalacji w ramach zadań własnych szkoły w zakresie możliwości finansowych budżetu szkoły. Dodatkowo zwrócił uwagę na potrzebę przeanalizowania konieczności wykonania opracowania modernizacji całej szkoły ze szczególnym uwzględnieniem sieci i instalacji. Ponadto wyraził swoją opinię na temat braku przyłącza wody w rejonie boiska szkolnego, przedstawiając przy tym rozwiązania alternatywne.

Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję, w trakcie której podjęto między innymi tematy:

- konieczności wykonania opracowania dotyczącego modernizacji całej Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie;
- zakresu prac jakie wykonywane są w ramach termomodernizacji;
- dokonanej wymiany oświetlenia w pomieszczeniach dydaktycznych;
- potrzeby wymiany instalacji elektrycznej i przepisów z tym związanych w placówkach oświatowych;
- potrzeby podjęcia działań inwestycyjnych w Szkole Podstawowej nr 2 w Mosinie oraz konieczności opracowania np. 3 letniego planu realizacji niezbędnych prac modernizacyjnych/inwestycyjnych;
- terminu realizacji projektu kompleksowego remontu Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie;
- potrzeby zorganizowania roboczego spotkania z Burmistrzem Gminy Mosina i Dyrekcją Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie dotyczącego między innymi możliwości wykonywania sukcesywnych prac na czynnym obiekcie;
- kolejności wykonywania niezbędnych prac modernizacyjnych/inwestycyjnych, w tym priorytetowej konieczności modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz wysokości środków finansowych niezbędnych na wykonanie tego zadania;
- konieczności etapowania prac w celu zapewnienia ciągłości zajęć edukacyjnych;
- możliwości wykorzystania przy realizacji projektu kompleksowego remontu Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie posiadanej dokumentacji dotyczącej między innymi instalacji centralnego ogrzewania;
- problemów związanych z przyłączeniem do sieci gazowej kuchni szkolnej oraz sali chemicznej oraz potrzeby wykonania dokumentacji w tym zakresie;

- rozwiązań związanych z gromadzeniem wody deszczowej w celu podlewania boiska szkolnego.

Udział w niej wzięli: Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, prowadzący obrady **Andrzej Raźny**, Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie **Alicja Trybus**, radny **Zbigniew Grygier**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radny **Jan Marciniak** oraz Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła jednogłośnie, czyli 5 głosami „za”, wniosek w sprawie uwzględnienia w budżecie Gminy Mosina na rok 2023 wykonania projektu kompleksowego remontu Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie, ze szczególnym uwzględnieniem priorytetowego wykonania instalacji gazowej do kuchni szkolnej.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie **Alicja Trybus** podziękowała za zainteresowanie i podjęcie omówionego tematu.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił informacje w zakresie zestawienia umów najmu/dzierżawy w 2021 i 2022 roku, które znajdują się w materiałach komisji. W trakcie swojego wystąpienia między innymi wskazał, iż wyżej wymienione zestawienie dotyczy najmu nieruchomości, na które w większości zwyczajowo wydłużane są umowy, podkreślając przy tym, iż grunty najmowane w znacznej części przeznaczane są pod ogródki domowe. Jednocześnie między innymi wskazał, iż część najmu nieruchomości dotyczy gruntów gminnych, na których zlokalizowane są pawilony handlowe niestanowiące własności gminy oraz gruntów przeznaczonych pod drogi dojazdowe. Dodatkowo między innymi wskazał, iż część umów najmu dotyczy gruntów gminnych, na których zlokalizowane są garaże. Jednocześnie między innymi odniósł się do wzrostu stawek za wynajem gruntów gminnych i podjętych działań w zakresie ich obniżenia.

Komisja Rewizyjna wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję, w trakcie której podjęto między innymi tematy:

- wysokości stawek czynszu za najem gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Mosina;
- możliwości zbycia niektórych najmowanych gruntów gminnych;
- przeznaczenia terenu, którego dotyczy najem gruntu przy ulicy Wodnej w Mosinie;
- nieruchomości gminnych zlokalizowanych przy ulicy Niepodległości w Mosinie;
- powielenia w zestawieniu pozycji dotyczącej wynajmu nieruchomości w Radzewicach przy ulicy Wodnej;
- przeznaczenia wynajmowanej nieruchomości przy ulicy Pożegowskiej w Mosinie, wskazanej w zestawieniu jako pozycja numer 13;
- przyczyn braku chronologii numeracji umów najmu;
- sposobu podziału wynajmowanej działki nr 44 zlokalizowanej przy ulicy Wczasowej w Dymaczewie Nowym, zakresu wynajmowania tej nieruchomości oraz możliwości wynajmu nieużytkowanej części tej nieruchomości;
- powielenia w zestawieniu pozycji dotyczącej nieruchomości w Krośnie przy ulicy Nadleśnej przeznaczonej pod plac zabaw, której najemcą jest Gmina Mosina oraz możliwości wykupu tego gruntu przez Gminę;
- weryfikacji przez Gminę Mosina użytkowania najmowanych nieruchomości oraz zróżnicowania kwot za wynajem tych gruntów w zależności od sposobu jej użytkowania;
- nieruchomości o nr ewidencyjnym 1960/2 obręb Mosina stanowiącej grunt pod garaże;

- potrzeby dokonania analizy celowości i korzyści ze sprzedaży niektórych z wynajmowanych gruntów gminnych;
- potrzeby weryfikowania przez Gminę Mosina sposobu użytkowania wynajmowanych nieruchomości oraz wykorzystania przez najemców określonej w umowie powierzchni najmowanych terenów;
- dzierżawy gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Mosina oraz przetargów organizowanych w tym zakresie;
- okresu dzierżawy gruntów rolnych;
- potrzeby przeanalizowania możliwości zbycia przez Gminę Mosina niektórych z dzierżawionych gruntów rolnych.

W trakcie dyskusji Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** wraz z Burmistrem Gminy Mosina **Dominikiem Michalakiem** zobowiązał się do sprecyzowania jakiego terenu dotyczy wynajem nieruchomości przy ulicy Wodnej w Mosinie, wskazany jako pozycja nr 2 w przedstawionym zestawieniu.

Udział w dyskusji wzięli: radny **Jan Marciniak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, radna **Izabela Demska**, prowadzący obrady **Andrzej Rażny**, radny **Michał Kleiber** oraz radny **Zbigniew Grygier**.

Prowadzący obrady **Andrzej Rażny** w ramach spraw bieżących przedstawił projekty protokołów pokontrolnych z kontroli dotyczącej sprawowania przez Burmistrza Gminy Mosina nadzoru właścicielskiego nad jednoosobowymi spółkami prawa handlowego oraz z kontroli dotyczącej okoliczności związanych z wygaszeniem mandatu Burmistrza wskutek przeprowadzonego referendum. Wyżej wymienione projekty protokołów pokontrolnych znajdują się w materiałach komisji. Następnie udzielił odpowiedzi na pytanie dotyczące wskazania w jakiej formie zostanie przekazane pismo do Prezesa Rady Ministrów dotyczące między innymi zmiany procedur związanych z powołaniem osoby pełniącej obowiązki burmistrza w przypadku jego odwołania.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** odniósł się do prośby w zakresie likwidacji nieaktualnych znaków/drogowskazów usytuowanych na terenie miasta Mosina. Następnie między innymi udzielił odpowiedzi na pytanie dotyczące wskazania, czy podpisano umowę z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie zakresie porządkowania terenów zielonych.

WNIOSEK PRZYJĘTY PRZEZ KOMISJĘ REWIZYJNĄ:

Komisja wnioskuję o uwzględnienie w budżecie Gminy Mosina na rok 2023 wykonania projektu kompleksowego remontu Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie, ze szczególnym uwzględnieniem priorytetowego wykonania instalacji gazowej do kuchni szkolnej.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19.45.

protokołowała

(-) Anita Ćwiklińska

przewodniczył

(-) Andrzej Rażny